Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 180 couverts avec terrasse en plein centre ville proche de Rennes (35000)

Annonce **C1359208** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, proche de Rennes (35000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé en cœur de ville, à proximité immédiate d'une gare et bénéficiant d'une très belle visibilité sur un axe à très fort trafic, à seulement 30 km de la métropole rennaise.

L'établissement dispose de trois salles de restauration ainsi que d'une terrasse permettant d'accueillir jusqu'à 180 couverts. L'ensemble offre un cadre de travail confortable et parfaitement adapté à l'accueil d'une clientèle professionnelle, locale et de passage.

L'activité réalise un chiffre d'affaires de 378 000 € pour un EBE retraité de 60 000 €, tout en conservant des conditions d'exploitation particulièrement attractives : Fermeture les week-ends et jours fériés, service du soir limité à seulement deux jours par semaine, équipe en place facilitant la reprise. Cette organisation permet aujourd'hui de préserver un excellent équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle, tout en laissant entrevoir un important potentiel de développement pour un repreneur souhaitant élargir les horaires d'ouverture ou diversifier l'activité.

Parmi les nombreux atouts de cette affaire :

- Emplacement stratégique en centre-ville et proche d'une gare.
- Licence IV permettant le développement de l'activité bar.
- Capacité d'accueil jusqu'à 180 couverts.
- Terrasse et plusieurs espaces de restauration.
- Équipe autonome en place.
- Horaires d'exploitation particulièrement confortables.
- Logement de fonction inclus.
- Grand terrain attenant partie du foncier avec construction possible offrant des perspectives de valorisation complémentaires.

Potentiel de croissance significatif :

- Une affaire saine et bien implantée, idéale pour un couple de professionnels ou un entrepreneur souhaitant conjuguer rentabilité, qualité de vie et perspectives de développement.

Dossier complet et renseignements financiers disponibles après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 446 m²

Surface totale : 446 m²

Éléments chiffrés :

CA	378 000 €
EBE	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**619 840 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.