Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Pertuis (84120)

Annonce **C1359196** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Pizzeria restaurant localisée dans le centre d'une commune de taille moyenne du Sud Luberon, à 20min d'Aix-en-Provence.

D'une surface totale d'environ 120 m2, cet établissement offre une capacité d'une trentaine de couverts : 15 sous une véranda et 15 à l'étage.

Une belle terrasse ombragée permet de disposer d'une cinquantaine de places.

Installée à l'étage, la cuisine dispose d'une hotte avec une extraction de toit.

Les équipements disponibles sur place permettent d'exercer son activité dans d'excellentes conditions : four pour la cuisson au feu de bois, gazinière 4 feux, micro-ondes, friteuse, congélateur, lave-vaisselle.

Un appartement T2 en étage avec des combles aménageables fait également partie du bail.

Un local attenant d'une surface d'environ 30m2 abrite une réserve et permet la préparation des desserts et boissons servis en terrasse (bail différent).

Ce restaurant assure le service midi et soir 5 j/7.

Il sera cédé avec sa Licence III.

Sa gestion est assurée par un couple.

Un ou deux saisonniers sont employés durant les trois mois d'été.

L'établissement dispose d'une bonne clientèle fidélisée.

Excellente visibilité et stationnement aisé à proximité.

Bail 3/6/9.

pour le restaurant et 450 euros pour la réserve.

Possibilité d'acquisition des murs.

Prix de cession du fonds de commerce : 198 000 euros, honoraires charge vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 950 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Pertuis : **18 997 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.