Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, Épervans (71380)

Annonce **C1359194** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de cette boulangerie, pâtisserie situé à Epervans.

Implanté dans un grand village résidentiel, ce commerce vous séduira par son excellent état, sa visibilité optimale, son emplacement stratégique, son environnement, sa clientèle fidèle et agréable, et sa capacité d'évolution.

Tout le matériel (très complet, liste sur demande) est récent et bien entretenu.

Les locaux sont impeccables, bien agencés.

Pas de travaux à prévoir.

Magasin climatisé.

Parking gratuit devant la boulangerie.

Axe très passant.

Tout est optimisé avec un coté fournil et un côté laboratoire pâtisserie.

Très bel espace de vente.

Bon potentiel car possibilité de développer le snacking et la partie traiteur totalement délaissés à l'heure actuelle.

Effectif actuel : 3, (le couple de dirigeants et un boulanger).

Pas de crédit, pas de leasing lourd, pas de contrats à reprendre.

Seule la caisse enregistreuse est en location.

Les locaux sont aux normes.

Sanitaires Possibilité de terrasse devant l'établissement.

EBE non corrigé : 95 500 euros.

Résultat net comptable 78 000 euros.

Chiffre d'affaires en constante augmentation d'année en année et il reste beaucoup de potentiel.

Autres chiffres sur demande 6 semaines de fermeture pour congés annuels.

Très bel établissement où tout est réuni pour réussir ! Affaire clés en main.

Vente de ce fonds de commerce à 195.000 honoraires inclus de 10.000 euros à la charge de l'acquéreur.

Cette vente est garantie 12mois.

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel :

1 130 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	352 000 €
Nb pers. en 2025	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**195 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Épervans (71380), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Épervans : **1 658 (sos villages)**

Photos









