

Immeuble, 220 m2 dans une zone dynamique,, Seyssins (38180)

Annonce **C1359190** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Isère - Seyssins (38180) : A vendre une maison de 9 pièces comprenant 2 habitations indépendantes ; idéale pour une activité professionnelle, libérale, commerciale, médicale, logement partagé, propriété principale et investissement, famille nombreuse, cabinet comptable, artisan, etc.

Une maison construite dans les années 1970, située en zone mixte, à proximité directe des commerces, du tram, des écoles et avec un accès rapide à l'autoroute.

Construite sur 2 niveaux pour une superficie d'environ 224 m2 habitables, elle offre de beaux volumes pouvant facilement être modulés, le tout sur un terrain clos de 1 130 m2 avec portail + 2 portillons (dont un donnant sur un grand parking), comprenant un garage communicant de 31 m2, 2 places couvertes ainsi qu'une cave.

Elle se compose :

- Au rez de chaussée, de plain-pied : d'un hall de 25 m2, d'un salon de 38 m2, d'une cuisine séparée de 16 m2, de 2 chambres de 17 et 20 m2, d'une salle de bains de 13 m2, d'un WC, d'un cellier et de nombreux rangements. Travaux à prévoir.
- Au 1er étage, un appartement en bon état comprenant un séjour de 20 m2, une cuisine et cellier de 21 m2, 2 chambres de 11 et 12 m2 et une salle de bains avec WC.

Tout-à-l'égout. Audit énergétique disponible.

Une maison à fort potentiel.

Taxe foncière de 5 200 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vidéo disponible sur demande.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **480 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Seyssins (38180), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Seyssins : **7 087 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.