Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 310 m2 proche d'Auray (56400)

Annonce **C1359187** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre un bâtiment indépendant à usage professionnel, idéalement situé sur le secteur d'Auray (56400), bénéficiant d'un environnement économique attractif et d'une bonne accessibilité vers les principaux axes routiers, et visibilité sur rond point.

Cet ensemble immobilier développe environ 300 m2 sur un terrain d'environ 518 m2.

Le bâtiment, en très bon état général, est isolé et parfaitement adapté à une activité professionnelle. Il dispose également d'un parking privatif, offrant un confort d'usage appréciable pour l'exploitant comme pour sa clientèle.

Le bien est actuellement occupé par un locataire en place, dans le cadre d'un bail commercial 3-6-9 signé en janvier 2023.

Rentabilité attractive d'environ 7 %.

Le produit constitue une opportunité pour un investisseur recherchant un actif professionnel, avec un locataire déjà en place, une visibilité locative et une rentabilité immédiate sur un secteur recherché du Morbihan.

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**517 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**470 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.