

Local commercial , 70 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1359184** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

À vendre, fonds de commerce de café / petite restauration, idéalement situé au coeur d'une commune dynamique des Côtes-d'Armor. L'établissement bénéficie d'une surface commerciale d'environ 70m2, complétée par des espaces de réserve fonctionnels. Le fonds est actuellement exploité sans salarié, offrant une gestion simple et adaptée à une première installation ou à un exploitant souhaitant travailler seul. Le matériel et les agencements, en excellent état et quasi neufs, sont inclus dans la cession. L'affaire présente une activité saine et régulière, avec un réel potentiel de développement, notamment par l'élargissement des horaires d'ouverture ou la mise en place d'une offre complémentaire. Loyer annuel : environ 15 000 € HT. Référence : 07005 (9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **130 800 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

