Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Restauration rapide en plein centre d'une commune dynamique,, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1359184** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lamballe-Armor (22400) : A vendre un fonds de commerce de café -petite restauration idéalement situé au cœur d'une commune dynamique des Côtes-d'Armor.

L'établissement bénéficie d'une surface commerciale d'environ 70 m2, complétée par des espaces de réserve fonctionnels.

Le matériel et les agencements, en excellent état et quasi neufs, sont inclus dans la cession.

Le fonds est actuellement exploité sans salarié, offrant une gestion simple et adaptée à une première installation ou à un exploitant souhaitant travailler seul.

L'affaire présente une activité saine et régulière, avec un réel potentiel de développement, notamment par l'élargissement des horaires d'ouverture ou la mise en place d'une offre complémentaire.

Loyer annuel d'environ 15 000 € HT.

Les honoraires TTC de 9.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**130 800 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.