

Restaurant en plein centre ville de Dinan (22100)

Annonce **C1359183** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un secteur commerçant.

L'établissement bénéficie d'un local fonctionnel comprenant, au rez-de-chaussée, une surface commerciale d'environ 50 m2, une cuisine et un WC. Le premier étage offre une grande pièce à usage commercial ainsi qu'une buanderie. Un grenier complète l'ensemble.

Bail en cours avec environ 7 ans restant à courir.

Activités autorisées au bail : Restaurant, traiteur, métier de bouche.

Affaire adaptée à une première installation, à un couple d'exploitants ou à un professionnel souhaitant développer une activité de restauration / traiteur au cœur de Dinan.

Prix de vente de 66 000 € FAI (10.00 % des honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.