Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux médicaux de 80 m² accessibles PMR, Nîmes (30900)

Annonce **C1359182** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Bureaux médicaux de qualité en rez-de-chaussée d'environ 80 m² à céder sur Jean Jaurès à Nîmes
Ce beau local professionnel vitré, d'environ 80 m², en rez-de-chaussée et parfaitement accessible PMR, est idéal pour une profession libérale, médicale, paramédicale ou autre. Il est situé au sein d'un ensemble immobilier accueillant différentes activités médicales entre autres et disposant d'un parking en sous-sol, dont une place peut être cédée en sus à l'acquéreur du présent. Les visiteurs des bureaux disposent de nombreuses places facilement accessibles sur l'avenue Jean Jaurès au niveau de l'immeuble.
Les locaux vendus sont actuellement répartis en un accueil avec salle d'attente, deux bureaux, un espace cuisine, un WC et une réserve. Le tout reste facilement modulable et partageable selon les besoins de l'acquéreur.

Prix : 177 280 €, honoraires d'agence inclus toutes taxes comprises, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer : 15 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**177 280 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**177 280 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.