

Bar, Brasserie, Presse, Tabac avec terrasse, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1359181** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Bar Tabac Presse Française des jeux situé en hyper centre de Charleville Mézières, avec petite terrasse, affichant une belle rentabilité, à céder pour départ en retraite. Potentiel à exploiter sur les horaires d'ouverture, le développement de la partie bar (5 becs) et le vapotage/bimbeloterie. Budget de modernisation disponible pour remettre l'établissement au goût du jour et doper le chiffre d'affaires. Pas de contrat brasseur Pas de personnel à reprendre charges comprises (dont TF et TEOM) Dépôt de garantie : 2.800 € Bail en cours jusqu'à 2032 (possibilité d'un nouveau bail si nécessaire) Prix de Cession : 245.000 € TTC honoraires inclus charge vendeur. Dossier complet disponible au Cabinet Hoquet Business Cabinet Gonzague Carte Professionnelle CPI 0801 2024 000 000 003 Garantie Financière 110.000 € SMA BTP 9950000 / 002 181910 RCP SMA BTP J72908G 9950001 / 002 181915/0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.