

Presse, Tabac, 90 m2 dans l' Ain (01)

Annonce **C1359180** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Situé en plein c 1/2 ur d'une commune dynamique et touristique, sur un axe de passage important. Facilité de stationnement, grand parking à proximité.. Belle surface commerciale : Bureau + réserve : chiffre d'affaires 2025 : 295 000 €, dont chiffre d'affaires ventes taxables : 135 000 €. Commissions nettes totales : 138 000 € (redevance tabac déduite), dont tabac 106 000 €, Française des jeux 26 000 €.. EBE reconstitué sans salarié = 169 000 €.. Affaire saine et viable, belle rentabilité.. Ouvert du Lundi au Samedi de 07h à 19h et le Dimanche de 07h à 12h30.. Possibilité de développer les gammes épicerie, articles fumeurs et d'ajouter les titres essentiels de la presse.. Affaire idéal pour un couple de gérant ou 2 associé(e)s.. Renseignements complémentaires sur demande après étude du projet et du financement.

Surface commerciale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA	295 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **465 600 €**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

