Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Fromagerie, épicerie fine, cave, vins dans une zone fréquentée,, Paris (75017)

Annonce **C1359178** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : Cession d'un fonds de commerce de fromagerie, épicerie fine, cave à vins bénéficiant d'un emplacement recherché au sein d'un environnement très commerçant.

Belle clientèle à fort pouvoir d'achat.

Caractéristiques :

- Surface totale de 130 m2.
- Rez de chaussée : 83 m2 avec un grand espace de vente, une magnifique chambre d'affinage, un espace labo de travail.
- Sous-sol : Belle réserve propre de 47 m2, caves voutées idéal pour fromage et vin.
- Matériel professionnel de qualité, bien entretenu : 250.000 € d'investissement matériel neuf.
- Vitrine de 9 m.

- CA 2025 : 235.000 € HT.
- CA 2024 : 201.000 € HT sur 9 mois.

Charges autour de 170 €.

Belle fromagerie du 17ème, sur un bel emplacement.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 4 050 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	235 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **300 720 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.