

## Fromagerie, épicerie fine, cave, vins dans une zone fréquentée,, Paris (75017)

Annonce **C1359178** postée le **05/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : Cession d'un fonds de commerce de fromagerie, épicerie fine, cave à vins bénéficiant d'un emplacement recherché au sein d'un environnement très commerçant.

Belle clientèle à fort pouvoir d'achat.

Caractéristiques :

- Surface totale de 130 m<sup>2</sup>.
- Rez de chaussée : 83 m<sup>2</sup> avec un grand espace de vente, une magnifique chambre d'affinage, un espace labo de travail.
- Sous-sol : Belle réserve propre de 47 m<sup>2</sup>, caves voutées idéal pour fromage et vin.
- Matériel professionnel de qualité, bien entretenu : 250.000 € d'investissement matériel neuf.
- Vitrine de 9 m.
  
- CA 2025 : 235.000 € HT.
- CA 2024 : 201.000 € HT sur 9 mois.

Charges autour de 170 €.

Belle fromagerie du 17ème, sur un bel emplacement.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 050 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	235 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 720 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.