Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Vin et spiritueux, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75003)

Annonce **C1359177** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession de fonds de commerce d'un local de 'caviste sur place et à emporter' (bar à vin, petite restauration) au sein d'un quartier de sortie et destination, proche d'un hôtel chic, assurant une clientèle touristique aisée.

Bail : 'Vente de vins sur place et à emporter avec petite dégustation sur place.'

Caractéristiques :

- Surface totale de 80 m2 environ.
- Une salle de 30 couverts environ, selon l'agencement.
- Grande réserve et cave à vin.
- Vitrine de 6 m.
- Petite cuisine pour préparation de planches.
- Petite terrasse tolérée de 6 couverts.

- CA 2025 : 390.000 € HT.
- CA 2024 : 412.000 € HT.

Petit loyer pour le quartier de 2700 €, pas de TVA.

Idéal pour caviste qui propose des planches et verres de vin. Idéal également pour coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	390 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**300 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359177/12.jpg