Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 170 m2 dans l'Ain (01)

Annonce **C1359176** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Ain Ouest (01) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur entièrement rénové au goût du jour.

Fonds vendu sans l'activité traiteur extérieur.

Beaucoup de fabrication.

1 salariés et 1 apprenti.

Belle affaire pour un boucher avec des compétences de charcutier(traiteur ou bien 2 associés.

Loyer de 1300 € comprenant un grand T2 avec terrasse.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Logement.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	435 000 €
EBE en 2025	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**162 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans l' Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.