

Café littéraire en plein centre ville d'Orléans (45000)

Annonce **C1359171** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

Loiret (45) : Situé au cœur du centre ancien d'Orléans (45000), à vendre le fonds de commerce d'un café de charme séduit par son ambiance chaleureuse, calme et conviviale.

Le concept repose sur une alliance originale et différenciante : Café, restauration légère et librairie de seconde main avec vente sur place.

L'établissement propose : Boissons chaudes issues de l'agriculture biologique, jus et sodas locaux, restauration locale et bio, ainsi que des pâtisseries et desserts faits maisons très appréciées de la clientèle.

En complément, le lieu développe une véritable dynamique culturelle grâce à l'organisation régulière d'événements : ateliers (écriture, bien-être, etc), rencontres et moments d'échanges.

Véritable lieu de vie, il attire une clientèle fidèle (note Google : 4,9) : Habitants, touristes, étudiants et amateurs de lecture.

Le local développe une surface de 60 m² avec cuisine ouverte équipée (sans extraction) : 40 places assises en salle et une terrasse de 12 places. La vitrine de 4 ml offre une belle visibilité. L'établissement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Équipe : 2 salariés à reprendre (15h et 9h).

Ouverture : Du mardi au samedi de 10h à 19h.

Chiffre d'affaires en progression constante (+20 % par an).

Bail 3/6/9 - loyer attractif.

Le commerce constitue une opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter un concept clé en main, avec une identité forte et un réel potentiel de développement : Événementiel, privatisation, élargissement des horaires d'ouverture ou évolution de l'offre.

Prix de vente du fonds de commerce : 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 930 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
90 000 € (HT)	100 000 € (HT)	110 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

€ (HT)
€ (HT)

€ (HT)
€ (HT)

€ (HT)
2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

