Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 52 m2 en plein centre ville de Royan (17200)

Annonce **C1359152** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre un droit au bail - local commercial idéalement situé en plein cœur du centre-ville, bénéficiant d'un emplacement recherché avec une très belle visibilité. Un secteur dynamique avec un fort passage piéton, entouré de nombreux commerces.

Une belle adresse pour implanter une activité dans l'un des secteurs les plus prisés de Royan.

- Prix de vente du droit au bail : 87 680 € FAI.
- Les honoraires de 7 680 € sont à la charge du locataire.
- Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.

DPE en cours.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**87 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.