

## Local commercial , 52 m2, Royan (17200)

Annonce **C1359152** postée le **04/juin/2026**

### Description de l'activité

---

DAB à Vendre. Très belle opportunité pour ce local commercial idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Royan, bénéficiant d'un emplacement recherché avec une excellente visibilité. Secteur dynamique avec un fort passage piéton, entouré de nombreux commerces. Une belle adresse pour implanter votre activité dans l'un des secteurs les plus prisés de Royan. / mois Prix de vente du droit au bail : 87 680 € FAI Honoraires de 7 680 € à la charge du locataire. Charges locatives au re?el, remboursement sur justificatifs. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Timothée VIARDA Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 990 374 647 RCP MMA PRO-PME

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **87 680 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

