

Bureaux / Locaux professionnels, 87 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1359148** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier édifié sur une parcelle d'environ 650m2, comprenant un bâtiment de plain-pied développant environ 87m2 utiles ainsi que plusieurs places de stationnement aériennes. Le bien bénéficie d'un emplacement sur un axe passant et commerçant, au sein d'une commune située en périphérie de Bordeaux. Il est actuellement exploité en centre médical accueillant plusieurs professionnels de santé. L'ensemble immobilier est entièrement loué au travers de plusieurs baux professionnels distincts. Les loyers varient selon les surfaces et espaces occupés. Les locataires sont en place de manière stable depuis plusieurs années. Le Cabinet Abault Hoquet Business pourra également assurer la gestion complète de l'ensemble immobilier. Loyer annuel cumulé : 38 522 €net vendeurHonoraires agence à la charge de l'acquéreur : 30 600 € HTRéférence annonce : 17662B

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **546 720 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.