

Bureaux / Locaux professionnels, 73 m2, Talence (33400)

Annnonce **C1359147** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Situé sur l'un des axes principaux de Talence, à proximité immédiate des Halles et bénéficiant d'un excellent accès par tramway, route et cheminements piétons, ce centre médical en copropriété offre une rentabilité attractive de 7,4 %. L'ensemble est composé de plusieurs activités médicales complémentaires, assurant une bonne synergie entre les praticiens. Les quatre locataires sont en place depuis plusieurs années, garantissant une occupation stable et pérenne. Les locaux sont loués dans le cadre de baux professionnels. Le Cabinet Abault Hoquet Business pourra également assurer la gestion complète de l'ensemble immobilier. Loyer annuel cumulé : 29 990 €net vendeurHonoraires agence à la charge de l'acquéreur : 27 300 € HTRéférence annonce : 17661B

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Informations sur la cession

Prix : **422 760 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Talence : **42 179 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.