

## Local commercial , 232 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1359145** postée le **04/juin/2026**

### Description de l'activité

---

DROIT AU BAIL LOCAL COMMERCIAL HYPERCENTRE-VILLE TOULOUSE 232M2 ENVIRON SECTEUR SAINT GEORGESL'agence Abault vous propose en exclusivité un local commercial entièrement rénové, climatisé se développant sur une surface totale de 232m2 idéalement situé dans le secteur Saint Georges à Toulouse. Ce local dispose d'un très large linéaire vitrine en angle. Excellente visibilité commerciale. Environnement très commerçant. Proximité immédiate avec la Rue Saint Antoine du T et Place Wilson. Les surfaces sont réparties comme suit :Rez-de-chaussée : 75M2 environpremier étage : 72M2 environSous sol : 86M2 environHCCharges annuelles : 9600€Prix de cession : 40 000 € net cédantHonoraires agence à la charge du cessionnaire : 27 578 € HTRéférence annonce : 17656T

**Surface commerciale** : 232 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 232 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 7 105 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **73 093 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

