

## Bar, Hôtel bureau, Hôtel restaurant, Restaurant 3\* d'environ 30 chambres avec terrasse, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1359144** postée le **04/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vente hôtel restaurant sur secteur touristique du haut Jura. Affaire de gestion située au coeur d'une ville à taille humaine, avec un cadre préservé et une vue magnifique sur les montagnes avoisinantes. Facile d'accès, stationnement attenant important, c'est un outil clés en main dont la locomotive du chiffre d'affaires est l'hébergement. L'hôtel est classé 3 étoiles pour ces plus de 30 chambres, l'établissement bénéficie aussi de:-un restaurant licence IV de qualité pour 50 couverts-sa cuisine tout équipée-une salle petit déjeuner-un logement de fonction tout confort avec terrasse et vue-un appartement pour salarié-toutes les dépendances, réserves, garages etc... Structure ouverte à l'année, le restaurant bénéficie de 1,5 semaines de fermeture. Equipe en place de 8 salariés. Quelques stats:CA 2024: 822 k€ HT et 225 k€ d'ebe retraité hors loyerTO: 60%PMC: 70 eurosTM restau: 30 euros(vente des murs indissociable, prix nous consulter)Facilité de financement des murs avec des revenus locatifs déjà présent relatif à deux commerces notamment. Excellente opportunité avec une forte rentabilité, contactez nous! FLORENT PERNET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 791466311 - besancon.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

### Photos

---



