Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 30 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1359144** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre un hôtel restaurant sur un secteur touristique du Haut Jura.

Affaire de gestion située au cœur d'une ville à taille humaine, avec un cadre préservé et une vue magnifique sur les montagnes avoisinantes. Facile d'accès, stationnement attenant important, c'est un outil clé en main dont la locomotive du chiffre d'affaires est l'hébergement.

L'hôtel est classé 3 étoiles pour plus de 30 chambres, l'établissement bénéficie aussi de :
- Un restaurant Licence IV de qualité pour 50 couverts,
- Une cuisine tout équipée,
- Une salle petit déjeuner,
- Un logement de fonction tout confort avec terrasse et vue,
- Un appartement pour salarié,
- Toutes les dépendances, réserves, garages, etc.

Structure ouverte à l'année, le restaurant bénéficie de 1,5 semaines de fermeture.

Équipe en place de 8 salariés.

Quelques statistiques :
- CA 2024 : 822 k€ HT et 225 k€ d'EBE retraité hors loyer.
- TO : 60%.
- PMC : 70 €.
- TM restaurant : 30 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 328 000 € TTC (vente des murs indissociable, prix sur demande).

Facilité de financement des murs avec des revenus locatifs déjà présent relatif à deux commerces notamment.

Opportunité avec une forte rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	822 000 €
EBE en 2024	225 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **328 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.