Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse sur un axe passant,, Caen (14000)

Annonce **C1359141** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé sur un axe passant de plus de 10000 véhicules / jour. Nombreux stationnement faciles.

Établissement de 50 m2 avec 2 terrasses dont une sur cour au calme.

Horaires : 7h00- 19h00. Fermé samedi et dimanche avec 5 semaines de congés.

EBER de 83k€. Commissions importantes.

Logement en bon état avec 5 chambres, 2 cuisines, 2 sdb, jardin et dépendances.

Un axe de développement sur la partie bar.

Idéal pour une première installation, pour une personne ou un couple avec enfant(s).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 575 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**197 376 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.