

Local commercial , 260 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1359136** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

A LOUER LOCAL COMMERCIAL de 250m2 à SAINT VINCENT DE TYROSSE Joli local commercial lumineux avec vitrines et baies vitrées, livré brut de béton sur un programme tout juste livré. Très belle visibilité. Situé sur l'axe majeur et très fréquenté ce local commercial est proche d'un grand centre commercial, à l'entrée de ville. Il offre 15 places de parking gratuites. Il est entouré de commerces dans une co-propriété de 60 logements. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Le loyer mensuel est de 3333,33 ht hc soit 40000 € h hc annuel. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont de 11520 € ttc. Le barème de nos frais est disponible sur www.64commerce.com

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 333 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359136/35.jpg

