Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 250 m2 sur un axe fréquenté,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1359136** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : A louer un local commercial de 250 m2, lumineux avec vitrines et baies vitrées, livré brut de béton sur un programme tout juste livré. Belle visibilité.

Situé sur un axe majeur et très fréquenté, le local commercial est proche d'un grand centre commercial, à l'entrée de ville. Il offre 15 places de parking gratuites. Il est entouré de commerces dans une co-propriété de 60 logements.

Non soumis au DPE.

Le loyer mensuel est de 3333,33 € HT HC, soit 40000 € H HC annuel.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et de 11520 € TTC.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 333 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.