

Bar - jeux avec terrasse dans une zone touristique des Côtes d'Armor (22)

Annnonce **C1359134** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé dans une ville importante des Côtes-d'Armor, à proximité des stations balnéaires bretonnes, à vendre un fonds de commerce de bar - jeux bénéficiant d'un emplacement attractif et d'une clientèle fidèle tout au long de l'année. L'activité touristique de la région apporte également un réel dynamisme en saison.

Le commerce dispose d'un bel espace intérieur chaleureux et convivial, complété par un grand jardin et une agréable terrasse, très appréciés de la clientèle. Ces espaces extérieurs constituent un véritable atout pour développer l'activité dans un cadre agréable. Entièrement entretenu, il est en parfait état et ne nécessite aucun travaux.

Les futurs exploitants pourront ainsi reprendre une affaire saine et immédiatement opérationnelle.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 150 000 € HT et offre une bonne rentabilité.

Un appartement de fonction est également inclus, offrant un confort de vie idéal pour une exploitation en couple ou en famille.

Cette affaire clé en main représente une opportunité de s'installer en Bretagne, dans un environnement dynamique et recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 180 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
EBE	38 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **156 800 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.