Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 34 couverts avec terrasse dans une station balnéaire, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1359133** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Située dans une station balnéaire dynamique de la Côte d'Émeraude, reconnue pour ses plages de qualité et son pouvoir d'achat élevé, à vendre une crêperie bénéficiant d'un emplacement stratégique, offrant une très belle visibilité et un flux régulier de clientèle à l'année, renforcé en saison.

L'établissement est exploité dans un bâtiment en pierre de caractère et dispose de :
- 34 couverts en salle,
- 30 places en terrasse couverte,
- 30 places en cour arrière (saisonnier),
- Jardin, offrant un potentiel de développement.

Belle rentabilité.

Le bien comprend également :
- Un logement indépendant de 180 m2, rénové (4 chambres, etc).
- Un studio indépendant, idéal pour du personnel.

Une affaire saine, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement sur un secteur porteur.

Vente indissociable du fonds et des murs commerciaux, permettant une maîtrise complète de l'exploitation et un investissement patrimonial sécurisé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 18 800 €

Éléments chiffrés :

CA	650 000 €
EBE	159 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **646 640 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.