Image not found
https://www.cell.ru/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1553 m2, Clermont-Ferrand

Annonce **C1359115** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

À louer locaux d'activité neufs, d'une surface de 1 553 m² environ (entrepôt : 1 085 m², bureaux et sanitaires : 163 m², mezzanine : 304 m²).

hors taxes/an. Charges (4 euros HT/m²/an) et taxe foncière (8,5 euros HT/m²/an) + prestation de gestion technique : 3 % HT du loyer annuel HT supportées par le preneur.

Localisation : Clermont-Ferrand, zone des Gravanches, proche axes autoroutiers.

Le programme compte trois autres bâtiments, l'ensemble développant une surface totale de 10 313 m² (dont 7 279 m² d'entrepôt) avec 93 places de parking aérien.

Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 1 553 m²

Points fort :
Locaux d'activité neufs, d'une surface de 1 553 m² environ (entrepôt : 1 085 m², bureaux et sanitaires : 163 m², mezzanine : 304 m²), à louer à Clermont-Ferrand, zone des Gravanches, proche axes autoroutiers.

Loyer : 119 425 euros hors taxes/an. Charges (4 euros HT/m²/an) et taxe foncière (8,5 euros HT/m²/an) + prestation de gestion technique : 3 % HT du loyer annuel HT supportées par le preneur.

Le programme compte trois autres bâtiments, l'ensemble développant une surface totale de 10 313 m² (dont 7 279 m² d'entrepôt) avec 93 places de parking aérien.

Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT.

Loyer annuel : 119 425 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand, Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.