Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1553 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1359115** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Locaux d'activité neufs, d'une surface de 1 553m2 environ (entrepôt : 1 085m2, bureaux et sanitaires : 163m2, mezzanine : 304m2), à louer à Clermont-Ferrand, zone des Gravanches, proche axes autoroutiers. Hors Taxes/an. Charges (4 Euros HT/m2/an) et taxe foncière (8,5 Euros HT/m2/an) + prestation de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT supportées par le preneur. Le programme compte trois autres bâtiments, l'ensemble développant une surface totale de 10 313m2 (dont 7 279m2 d'entrepôt) avec 93 places de parking aérien. N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'informations sur les autres surfaces. Honoraires Cabinet Hermès charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 1 553 m²

Points fort :
Locaux d'activité neufs, d'une surface de 1 553 m2 environ (entrepôt : 1 085 m2, bureaux et sanitaires : 163 m2; mezzanine : 304 m2), à louer à Clermont-Ferrand, zone des Gravanches, proche axes autoroutiers.

Loyer : 119 425 Euros Hors Taxes/an. Charges (4 Euros HT/m2/an) et taxe foncière (8,5 Euros HT/m2/an) + prestation de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT supportées par le preneur.

Le programme compte trois autres bâtiments, l'ensemble développant une surface totale de 10 313 m2 (dont 7 279 m2 d'entrepôt) avec 93 places de parking aérien.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'informations sur les autres surfaces.

Honoraires Cabinet Hermès charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Loyer : 119 425 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.