Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux avec parking dans le secteur de Villefranche (69)

Annonce **C1359110** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Murs idéalement situés sur un axe routier, avec une très belle visibilité. Beaucoup de commercialité donc, avec du parking attenant au local.

Vendus pour cause de changement d'activité, ils sont idéaux pour un utilisateur qui souhaite reprendre une activité de commerce et devenir par la même occasion propriétaire des murs de son local, et capitaliser plutôt que de payer des loyers à un tiers.

Murs de 100 m² sur deux niveaux (2 fois 50), permettant d'exploiter confortablement le rez-de-chaussée et d'avoir du stockage, des vestiaires et des bureaux à l'étage.

Ces murs sont liés à un fonds de commerce, à reprendre de manière indissociable, contre 190 K€ net vendeur supplémentaires, soit 210 520 € FAI TTC.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**291 404 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**210 520 €**

Localisation

Localisation : **Limas (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Limas : **4 508 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.