

## Local commercial Rotisserie, 100 m2, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1359110** postée le **04/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Le Cabinet Hermès vous propose en Exclusivité ces murs idéalement situés sur un axe routier, avec une très belle visibilité. Beaucoup de commercialité donc, avec du parking attenant au local. Vendu pour cause de changement d'activité, ils sont idéals pour un utilisateur qui souhaite reprendre une activité de commerce et devenir par la même occasion propriétaire des murs de son local, et capitaliser plutôt que de payer des loyers à un tiers. Murs de 100m2 sur deux niveaux (2 fois 50) permettant d'exploiter confortablement le rez-de-chaussée et d'avoir du stockage, vestiaires, et bureaux à l'étage. Ces murs sont liés à un fonds de commerce, à reprendre de manière indissociable, contre 190K NV supplémentaires, soit 210 520 FAI TTC, nous consulter pour plus de renseignements.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Le Cabinet Hermès vous propose en Exclusivité ces murs idéalement situés sur un axe routier, avec une très belle visibilité. Beaucoup de commercialité donc, avec du parking attenant au local.

Vendu pour cause de changement d'activité, ils sont idéals pour un utilisateur qui souhaite reprendre une activité de commerce et devenir par la même occasion propriétaire des murs de son local, et capitaliser plutôt que de payer des loyers à un tiers.

Murs de 100m2 sur deux niveaux (2 fois 50) permettant d'exploiter confortablement le rez-de-chaussée et d'avoir du stockage, vestiaires, et bureaux à l'étage.

Ces murs sont liés à un fonds de commerce, à reprendre de manière indissociable, contre 190K NV supplémentaires, soit 210 520 FAI TTC, nous consulter pour plus de renseignements.

### Informations sur la cession

---

Prix : **291 404 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**