Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 22 couverts avec terrasse dans le centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1359104** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier recherché du centre-ville.

Établissement de restauration bistronomique proposant une cuisine de produits frais et de saison.

Capacité d'accueil : 22 couverts en salle et 15 places en terrasse.

Cuisine professionnelle équipée : Extraction 315 mm, gaz de ville, bac à graisse, four unox, bain-marieplaque induction, frigo bas avec saladette et plan de travail, plonge professionnelle.

Équipe en place : 2 salariés à temps plein, 1 salariée à temps partiel (25h).

Horaires actuels :
- Mardi soir.
- Mercredi et jeudi midi et soir.
- Vendredi et samedi soir.
- Fermé dimanche et lundi.

- Bail commercial du 07/10/2023 : Restauration sur place et à emporter.
- Charges : 55 € / mois.
- Taxe foncière : 55 € / mois.

Affaire clé en main idéale pour un couple de professionnels ou un chef souhaitant s'installer dans un établissement de qualité à taille humaine.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 080 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**94 180 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.