

## Restaurant 22 couverts avec terrasse dans le centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1359104** postée le **04/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier recherché du centre-ville.

Établissement de restauration bistronomique proposant une cuisine de produits frais et de saison.

Capacité d'accueil : 22 couverts en salle et 15 places en terrasse.

Cuisine professionnelle équipée : Extraction 315 mm, gaz de ville, bac à graisse, four unox, bain-marie plaque induction, frigo bas avec saladette et plan de travail, plonge professionnelle.

Équipe en place : 2 salariés à temps plein, 1 salariée à temps partiel (25h).

Horaires actuels :

- Mardi soir.
- Mercredi et jeudi midi et soir.
- Vendredi et samedi soir.
- Fermé dimanche et lundi.

- Bail commercial du 07/10/2023 : Restauration sur place et à emporter.

- Charges : 55 € / mois.

- Taxe foncière : 55 € / mois.

Affaire clé en main idéale pour un couple de professionnels ou un chef souhaitant s'installer dans un établissement de qualité à taille humaine.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 080 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **94 180 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**