

## Bar, Café, Tabac 70 places avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C1359101** postée le **04/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Bar tabac Française des jeux - grande ville orne - établissement de 80m2 - 70 places dont 36 sur une terrasse aménagée et bien exposée - fermé le samedi après midi et dimanche + 5 semaines de congés - stationnement gratuit facile et nombreux - logement 3ch avec salle, cuisine, garage et cours - eber : 96000€ -

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 334 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 198 000 € |
| EBE en 2025 | 96 000 €  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 416 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

