Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1359100** postée le **04/juin/2026**

## Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre bar-tabac, FDJ.

EBER : 83 k€, commissions importantes, avec un bon axe de développement sur la partie bar.

Emplacement sur axe passant (+10 000 véhicules/ jour), avec stationnement nombreux et facile.

Idéal pour une première installation.

établissement d'environ 50 m2 avec deux terrasses, dont une sur cour au calme.

Fermé le samedi et le dimanche, ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Horaires : 7h00 – 19h00.

Logement en bon état comprenant 5 chambres, 2 cuisines, 2 salles de bains, ainsi qu'un jardin et des dépendances.

Idéal pour une personne seule ou un couple avec enfant(s).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer mensuel :** 575 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 156 000 € |
| EBE en 2025 | 84 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **197 376 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**