

Bar, Café, Tabac avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1359100** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Bar tabac Française des jeux - - eber : 83k€ - commissions importantes - axe de développement sur la partie bar - - axe passant + 10000 véhicules jour - stationnement nombreux et facile - idéal première installation - - établissement de 50m2 avec 2 terrasses dont une sur cour au calme - - fermé samedi et dimanche + 5 semaines de congés - horaires : 7h00- 19h00 - - logement en bon état : 5 ch - 2 cuisines - 2 sdb - jardin et dépendances - - pour une personne ou un couple avec enfant(s).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 575 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	156 000 €
EBE en 2025	84 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 376 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

