

Boulangerie, Pâtisserie, 100 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1359092** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Boulangerie / pâtisserie - Nîmes centre-ville.

Une opportunité pour un couple de professionnels.

Boulangerie-pâtisserie bénéficiant de deux points de vente en centre-ville de Nîmes, dont un second point de vente ouvert récemment avec terrasse, offrant un fort potentiel de développement.

Le centre-ville de Nîmes bénéficie d'une forte attractivité commerciale et touristique.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 275 000 euros HT.
- EBE : 66 000 euros.
- Loyers faibles.

- Logement de fonction inclus d'environ 70 m2 avec 2 chambres.
- Outil de travail opérationnel.

Potentiel de croissance important.

Prix de vente : 127 000 euros.

Affaire idéale pour un couple souhaitant reprendre une activité rentable avec des perspectives de développement immédiates.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 25 460 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	275 000 €
EBE en 2025	66 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **127 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.