Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin d'articles de montagne en station de ski, en Haute Garonne (31)

Annonce **C1359090** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Vente des titres d'un magasin d'articles de montagne dans les Pyrénées (Haute-Garonne).

Boutique spécialisée dans la vente de vêtements et accessoires de montagne, implantée au cœur du centre commerçant d'une station touristique de premier plan des Pyrénées. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur l'axe le plus fréquenté de la ville, entouré d'enseignes dynamiques et bénéficiant d'un flux constant de visiteurs.

Le magasin dispose d'une surface de vente d'environ 90 m2 complétée par 20 m2 de réserve. Aménagement fonctionnel, accès PMR, et dispositif de sécurité complet.

L'activité, créée en 2012, s'appuie sur une clientèle fidèle composée majoritairement de résidents locaux et de propriétaires de résidences secondaires, complétée par les touristes de passage.

L'exploitation est assurée par un couple, avec des périodes de forte affluence en été et en hiver.

L'activité reste stable tout au long de l'année, indépendante des conditions d'enneigement.

Véhicule utilitaire inclus dans la cession.

CA 2025 : 354 keuros.

EBE r : 73 keuros.

Prix de cession des titres : 392 000 euros sur la base d'un fonds valorisé à 115 000 euros.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 34 800 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
353 000 €	341 000 €	
€	€	
73 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**362 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.