Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restauration rapide 50 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1359089** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de bar - brasserie - tapas - sur le port - station balnéaire Var-Ouest.

Combinant petite restauration, bar et univers artistique, cette affaire située sur le port d'une station balnéaire très dynamique du Var-Ouest développe une ambiance unique type 'Food & Gallery', avec une décoration très urbaine.

Les atouts :

- Une surface de près de 300 m2 très rare sur ce secteur,
- Cuisine récente, entièrement aux normes,
- Matériel, décoration, mobilier, climatisation neufs (2024).

L'établissement :

- Salle intérieure d'environ 50 places, organisée autour d'un bar central de plus de 7 ml, avec différents espaces (tables, lounge, banquettes).
- Patio couvert d'une douzaine de places, permettant une exploitation par tous les temps.
- Terrasse extérieure sous les platanes d'environ 16 couverts, avec la possibilité d'extension.
- Cour arrière au style atypique offrant un réel potentiel de développement.
- Cuisine professionnelle bien équipée : Extraction toiture neuve, four mixte, chambres froides, plonge indépendante.
- Réserves et annexes importantes.

Studio à l'étage.

Chiffres clés :

- stimé 475 000 euros.

- Bail commercial neuf (2024), loyer raisonnable 3000 euros /mois.

Exploitation :

- Clientèle mixte : Locale, actifs le midi, ambiance plus festive le soir.
- Concept en lancement avec fort potentiel de développement.
- Surface idéale pour un pub notamment.

Affaire idéale pour des professionnels souhaitant développer une activité avec de nombreux leviers de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	450 000 €
EBE en 2025	101 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**450 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**180 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.