Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Librairie, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Alimentation dans le Var (83)

Annonce **C1359088** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Commerce multi-activités sans concurrence dans un coin de paradis sur le littoral varois.

C.A HT 2025 marchandises : 573 keuros / commissions nettes : 83+ keuros / EBE : 232 keuros / prix de cession : 715 keuros.

Situé dans une station balnéaire très réputée, fréquentée par une clientèle CSP +++, commerce multi-activités sans concurrence sur plusieurs kms, proposant une large offre commerciale sur un emplacement prémium, en faisant une affaire incontournable.

Présentation simplifiée :

- Activités commercialisées : Cave à vins / tabacs / loto / épicerie fine / bimbeloterie / cadeaux / articles de plage / librairie / papeterie / presse, etc.
- Installé depuis de nombreuses années (exploité par les cédant depuis 2004).
- Cession cause retraite.
- Emplacement premium avec vue mer à 180o sur l'axe principal de circulation avec parking.
- Clientèle : CSP +++.
- Locaux : Surface commerciale d'environ 75 m2 avec terrasse d'environ 20 m2 et réserve d'environ 75 m2.
- Ouvert à l'année.
- Effectifs : 1 CDI annualisé + 1 CDD 3 mois (15/06 au 15/09) en complément du couple de cédants.

Quelques chiffres :

- Vente marchandises : 587 keuros dont la moitié en vins haut de gamme et spiritueux.
- Commissions : 83 keuros dont plus de la moitié en tabacs.
- EBE retraité : 232 keuros.
- C.A HT 2025 marchandises : 573 keuros / commissions nettes : 83 keuros / EBE : 232 keuros.
- Prix de cession : 715 keuros.

Une opportunité pour des acquéreurs souhaitant évolués dans un environnement des plus agréable et ouverts à un commerce proposant une grande variété commerciale.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 21 784 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	656 000 €
EBE en 2025	232 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**286 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.