Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1359087** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre pâtisserie, boulangerie, salon de thé pour départ en retraite.

Belle affaire saine, clientèle fidèle à fort pouvoir d'achat.

La pâtisserie est l'activité moteur.

Au cœur de la ville, avec terrasse et parkings.

Nombreux commerces et marché à proximité.

EBE intéressant.

CA en progression régulière.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 20 022 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	554 000 €
EBE en 2025	143 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**341 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.