

Terrain, 383 m2, Chaumes-en-Retz (44320)

Annonce **C1359084** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Terrain constructible viabilisé 383m2 Hors lotissement Idéalement situé entre Arthon-en-Retz et Chéméré, découvrez ce beau terrain constructible de 383m2, entièrement viabilisé en eau et électricité. Situé hors lotissement, dans un environnement agréable et recherché, il bénéficie d'une belle exposition sud-ouest et offre un cadre de vie idéal pour un projet familial. Caractéristiques : Surface : 383m2 Façade d'environ 16mètres Profondeur d'environ 21mètres Terrain entièrement clôturé Viabilisé eau et électricité Belle exposition sud-ouest Accès aux écoles par voies cyclables sécurisées Proche commerces, services et centres-bourgs d'Arthon-en-Retz et de Chéméré Un terrain rare sur le secteur, offrant de belles possibilités de construction tout en profitant d'un environnement calme et pratique au quotidien. HAI Dont 69 000 EUR net vendeur et 5 800 EUR d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Renseignements et visite sur demande. Cette annonce vous est proposée par LYSIS PATRIMOINE - SAS - NoRSAC: 952826451, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de SAINT NAZAIRE Cette annonce est proposée par le réseau Lysis Patrimoine Immobilier, immatriculé sous la carte professionnelle no44022023000000014 délivrée par la CCI de St-Nazaire. Honoraires à la charge de l'acquéreur, conformément aux conditions fixées par le mandat. Annonce rédigée par un agent commercial indépendant. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Surface commerciale : 383 m²

Surface totale : 383 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **74 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **68 997 €**
Montant honoraires : **8.4 %**

Localisation

Localisation : **Chaumes-en-Retz (44320), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Chaumes-en-Retz : **6 910 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.