Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 50 m2, Le Pré-Saint-Gervais (93310)

Annonce **C1359074** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Le Pré-Saint-Gervais (93310) : A vendre murs d'un local commercial de 50 m2, situé sur une rue à bon passage voiture avec une façade linéaire de 5 m et à deux pas de l'hyper centre.

Idéal pour y installer le siège d’une entreprise, une profession libérale, un cabinet comptable ou un commerce de détail.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel : 1 500 € par an.

Aucune procédure en cours.

DPE en cours de réalisation.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**297 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Pré-Saint-Gervais (93310), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Pré-Saint-Gervais : **18 221 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p