

Local commercial Restaurant en Isère (38)

Annonce **C1359071** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Opportunité d'investissement au sein d'un retail park bénéficiant d'un environnement commercial regroupant plusieurs enseignes nationales : local commercial d'environ 490m2 assorti d'un bail 3/6/9 signé en 2024. Les locaux sont actuellement exploités par une franchise de restauration. Actif générant un revenu immédiat au sein d'un secteur commercial reconnu de Bourgoin-Jallieu : , taxe foncière à la charge du locataire, vente non soumise à TVA. Conditions de cession étudiées selon le profil et le projet de l'acquéreur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Surface commerciale : 490 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 58 800 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **799 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.