Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 200 m2 en centre ville de Pau

Annonce **C1359069** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Pau (64000) : A vendre droit au bail d'un local commercial, sur la commune de Pau, en hypercentre sur l'axe commerçant de la ville, d'une surface totale de 200 m2.

Comprenant une surface de vente d'environ 120 m2 en rez-de-chaussée et 80 m2 de réserve en R+1.

Le bail, en date du 1er juillet 2021, prévoit une destination tous commerces sauf nuisances, alimentation et restauration, avec un loyer mensuel de 2 328 € TTC.

Le magasin bénéficie d'une bonne visibilité avec un linéaire de vitrine d'environ 5 m.

En bon état, les agencements sont conformes aux normes ERP.

Plusieurs parkings souterrains se trouvent à proximité immédiate.

Chiffres clés :

Loyer annuel : 27 945 € TTC.

Provision pour charges : à définir.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Prix de cession du droit au bail : 40 000 € HD.

Honoraires en sus : forfait de 6 000 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 328 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**46 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.