

## Local commercial , 176 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1359066** postée le **04/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Local/bureau à louer BRON (69) local commercial ou Bureaux en Rez-de-chaussée, de 176M2, 4 bureaux et open space. Ce local conviendra à toute activité commerciale ou tertiaire, à la fois un show room, des Bureaux, ou tout type d'agence commercial, immo, assureurs, intérim, avec Accueil du public car nous sommes en rez-de-chaussée. Il pourrait également convenir à toute profession libérale, médicale, etc. Le local est situé pratiquement à l'angle de la rue Franklin Roosevelt, à 50m du tram et des transports. Actuellement, équipé de quatre Bureaux, d'un open space, l'ensemble a été cloisonné, mais peut être complètement redéfini en fonction des besoins de chacun. Le loyer est de 2 667 € HT HC par mois payable au trimestre, soit 8 000 € HT HC par trimestre. Dossier sérieux exigé par le bailleur. plus d'informations sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5760,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 176 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 667 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

