

Poissonnerie, 173 m2 en plein centre ville de Sully-sur-Loire (45600)

Annonce **C1359064** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Loiret - Sully-sur-Loire (45600) : A vendre un ensemble immobilier et commercial de qualité comprenant les murs, le fonds de commerce d'une poissonnerie reconnue ainsi qu'un appartement t4, le tout idéalement situé sur un emplacement N°1 au cœur de la ville.

Bénéficiant d'une très belle visibilité et d'une clientèle fidèle, cette affaire développe une activité régulière et pérenne grâce à une répartition équilibrée du chiffre d'affaires entre la boutique et plusieurs marchés de référence du secteur.

Les tournées hebdomadaires sont assurées sur les marchés de : Gien, Corbeilles-en-Gâtinais, Châteauneuf-sur-Loire, Orléans, Saint-Cyr-en-Val.

L'exploitation est actuellement ouverte du mercredi au dimanche inclus et jouit d'une solide réputation locale.

Les locaux comprennent : Une boutique accueillante et fonctionnelle, une chambre froide, un laboratoire équipé, une arrière-boutique adaptée à l'activité.

L'outil de travail est complet, parfaitement entretenu et immédiatement opérationnel. Aucun travaux n'est à prévoir.

Chiffres d'affaires :

- N-2 : 634 203 €.

- N-1 : 668 886 €.

- N : 660 099 €.

Les murs commerciaux.

Un appartement t4 offrant un confort de vie sur place.

La vente comprend également le matériel nécessaire à l'exploitation des marchés, notamment un camion et une remorque.

Cette affaire clé en main représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans des conditions optimales ou pour un investisseur recherchant un ensemble immobilier et commercial performant, bénéficiant d'une activité rentable et d'un fort potentiel de développement.

Possibilité de vendre le fonds de commerce (prix de vente de 168 000 €).

Dossier complet, bilans et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 173 m²

Surface totale : 173 m²

Loyer mensuel : 1 235 €

Éléments chiffrés :

CA	660 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **347 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sully-sur-Loire (45600), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Sully-sur-Loire : **5 684 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.