

## Bureaux / Locaux professionnels, 47 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1359060** postée le **04/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Situé en plein cœur du village du Le Grand-Bornand, ce local de 46.90m2 offre une excellente opportunité pour une activité professionnelle, commerciale ou libérale. Actuellement destiné à un usage de bureaux, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique avec une belle visibilité au centre-village et de nombreux stationnements à proximité. Vente uniquement des murs seuls, sans fonds de commerce. Fonctionnel et bien agencé, le local dispose d'un beau potentiel d'aménagement permettant d'envisager différentes destinations selon votre projet. Il conviendra parfaitement pour des bureaux, une profession libérale, une agence, un showroom, un commerce de détail ou encore un espace de services. (Hors commerces de bouche) Son emplacement recherché au sein d'une station dynamique été comme hiver constitue un véritable atout pour développer une activité à l'année dans un cadre attractif et vivant. Entièrement rénové récemment, le local bénéficie également d'un atout majeur : sa proximité immédiate avec les parkings, offrant un confort d'accès optimal pour vos équipes et vos clients. Une opportunité rare au centre du Grand-Bornand pour investisseurs ou professionnels à la recherche d'un emplacement de qualité. Pour plus d'informations et programmer une visite, contactez nous sans plus tarder ! Nombre de lots de la copropriété : 55, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,20% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **254 880 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**