Local professionnel et commercial rénové, murs seuls, au Grand-Bornand (74450)

Annonce **C1359060** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Situé en plein cœur du village du Grand-Bornand, ce local de 46,90 m² offre une excellente opportunité pour une activité professionnelle, commerciale ou libérale.

Actuellement destiné à un usage de bureaux, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique avec une belle visibilité au centre-village et de nombreux stationnements à proximité.
Vente des murs seuls, sans fonds de commerce.

Fonctionnel et bien agencé, le local dispose d'un beau potentiel d'aménagement permettant d'envisager différentes destinations selon votre projet. Il conviendra parfaitement pour des bureaux, une profession libérale, une agence, un showroom, un commerce de détail ou encore un espace de services. (Hors commerces de bouche)

Son emplacement recherché au sein d'une station dynamique été comme hiver constitue un véritable atout pour développer une activité à l'année dans un cadre attractif et vivant.
Entièrement rénové récemment, le local bénéficie également d'un atout majeur : sa proximité immédiate avec les parkings, offrant un confort d'accès optimal pour vos équipes et vos clients.

Une opportunité rare au centre du Grand-Bornand pour investisseurs ou professionnels à la recherche d'un emplacement de qualité.

Nombre de lots de la copropriété : 55, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,20 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 47 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**254 880 €** (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Grand-Bornand (74450), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Grand-Bornand : **2 251 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.