Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1359058** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé sur la Route de Paris à Saint-Ouen, à proximité immédiate de Vendôme, découvrez cet ensemble commercial construit en 2021 offrant une excellente visibilité grâce à son emplacement stratégique sur un axe à fort trafic. Grâce à sa forte visibilité et à son important flux de véhicules quotidien, ce local offre des conditions idéales pour implanter, développer ou pérenniser une activité commerciale, artisanale ou de services. D'une surface totale d'environ 300m2, ce bâtiment moderne et parfaitement entretenu est actuellement exploité en garage automobile, mais peut accueillir de nombreuses autres activités professionnelles, commerciales ou artisanales selon votre projet. Composition du bâtiment * Hall d'exposition d'environ 135m2 * Atelier / garage d'environ 158m2 avec 3 portes sectionnelles motorisées * Vestiaires avec sanitaire côté atelier * Sanitaire côté hall d'exposition * Bâtiment récent aux normes actuelles *Mode de chauffage pompe a chaleur Les extérieurs * Terrain de 2548m2 * Terrain entièrement aménagé * Parking clientèle et personnel privé de 22 places * Station de lavage extérieure * Accès facile pour véhicules légers et utilitaires avec une circulation a sens unique sur le parking avec entrée et sortie distinctes permettant de fluidifier le flux de clientèle. Un bien aux multiples possibilités Ce bâtiment conviendra parfaitement à : * Garage automobile * Vente de véhicules * Activité artisanale * Négoce professionnel * Showroom * Entrepôt avec espace commercial * Activité de services ou commerciale Possibilités complémentaires : En complément des murs commerciaux, il est possible d'acquérir : * Le stock de pièces et marchandises : 12 000 € (facultatif) * L'outillage professionnel : 45 000 € (facultatif) * Le fonds de commerce actuellement exploité : 92 000 € (en supplément des murs) Une opportunité rare pour un professionnel souhaitant démarrer rapidement son activité ou pour un investisseur recherchant un emplacement de qualité sur un secteur dynamique. Plans détaillés, informations complémentaires et étude du projet disponibles sur demande. Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**488 250 €**

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.