

Local commercial , 34 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1359056** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Local Bail à céder LYON 8EME (69) très jolie boutique de 34m2 avenue des frères lumière. Très jolie Boutique, située avenue des Frères Lumière dans la bonne partie entre la rue villon et la place.. Secteur complètement rénové, trottoirs, agencement, végétation, etc. La boutique quant à elle avait également été entièrement refaite du sol au plafond, y compris la vitrine. Selon l'activité, il y aura pas, ou très peu de travaux à envisager. Un nouveau bail bien évidemment sera proposé aux repreneurs à 950 €/mois hors-taxes hors charges. Convientra à tout commerce de détails, prêt-à-porter, mode et accessoires, ou autre activité, hormis la restauration qui est interdite. Plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 34 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

