

## Bureaux / Locaux professionnels, 2086 m2 en Savoie (73)

Annonce **C1359055** postée le **04/juin/2026**

### Description de l'activité

---

A proximité de CHALLES LES EAUX, beau site complet à vendre pour investisseurs, entièrement loué, de 2086m2 de bâtiments sur 8000m2 de terrain. Une quinzaine de locataires (dépôt, ateliers, artisans... ) plus location de containers et gardiennage de campings cars sur 4000m2 de la parcelle. Accès camions, proche autoroute, bonne rentabilité à plus de 10% ! Il dispose également de panneaux photovoltaïques pour une surface de 850m2 installés par la société d'exploitation pour un montant de 340 000€ qui génère aussi une rentabilité d'environ 50.000€ ! locataires fiables, locaux de 50 à 350m2. Belle opportunité pour investisseurs ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 2 086 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **2 950 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---



