Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux d'activités et bureaux loués avec panneaux photovoltaïques près de Challes-les-Eaux (73)

Annonce **C1359055** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

À proximité de CHALLES LES EAUX, beau site complet à vendre pour investisseurs, entièrement loué, de 2086 m² de bâtiments sur 8000 m² de terrain. Une quinzaine de locataires (dépôt, ateliers, artisans...) plus location de containers et gardiennage de camping-cars sur 4000 m² de la parcelle. Accès camions, proche autoroute, bonne rentabilité à plus de 10 % !
Il dispose également de panneaux photovoltaïques pour une surface de 850 m² installés par la société d'exploitation pour un montant de 340 000 € qui génère aussi une rentabilité d'environ 50 000 € !
Locataires fiables, locaux de 50 à 350 m².
Belle opportunité pour investisseurs ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 2 086 m²

Surface totale : 2 086 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**2 950 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p