

Bureaux / Locaux professionnels, 2086 m2 en Savoie (73)

Annonce **C1359055** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

A proximité de CHALLES LES EAUX, beau site complet à vendre pour investisseurs, entièrement loué, de 2086m2 de bâtiments sur 8000m2 de terrain. Une quinzaine de locataires (dépôt, ateliers, artisans...) plus location de containers et gardiennage de campings cars sur 4000m2 de la parcelle. Accès camions, proche autoroute, bonne rentabilité à plus de 10% ! Il dispose également de panneaux photovoltaïques pour une surface de 850m2 installés par la société d'exploitation pour un montant de 340 000€ qui génère aussi une rentabilité d'environ 50.000€ ! locataires fiables, locaux de 50 à 350m2. Belle opportunité pour investisseurs ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 2 086 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **2 950 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos



