Local commercial de 85 m2 pour plusieurs activités dans une zone touristique,, Canet-en-Roussillon (66140)

Annonce **C1359052** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : A louer un local commercial bénéficiant d'un bel emplacement dans un cadre paisible et recherché.

Le local de 85 m2 au total se compose comme suit :
- Salle principale : 25 m2,
- Coin cuisine (ou office) : 5 m2,
- Salle arrière (réserve, stockage, ou vestiaire) : 25 m2,
- Espace magasin / accueil client : 14,5 m2,
- Garage attenant : 15 m2 (parfait pour remise, livraisons ou atelier).

Le local est proposé vide à aménager selon le projet. Il bénéficie d'une petite terrasse directement sur le port, offrant un cadre agréable aux clients.

Activités autorisées :
- Tous commerces, hors nuisances sonores et olfactives.
- Petite restauration possible (point chaud, salon de thé, crêperie, glacier, vente à emporter, etc sous réserve de conformité).
- Activité saisonnière ou à l'année.

Les atouts :
- Emplacement paisible au bord de la marina.
- Belle visibilité pour une clientèle locale et touristique.
- Zones bien distinctes (vente, cuisine, stockage, garage).
- Terrasse incluse disponibilité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2880,00 €.

« Selon les articles r561-5 et r561-5-1 du code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée »

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Canet-en-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Canet-en-Roussillon : **13 246 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.