

Local commercial Restaurant sur un emplacement N°1,, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1359049** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre des murs commerciaux loués de 486 m2.

Des murs loués actuellement en restauration.

Local situé en emplacement N°1, entouré d'enseignes nationales, de parking, etc.

Récemment installés fin 2024, les preneurs ont fait de gros travaux et sont sur une enseigne nationale.

Tous les éléments pour en faire une valeur sûre et donc un bon placement de long terme.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 486 m²

Surface totale : 486 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **760 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.