

Hôtel bureau de 57 chambres avec parking, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1359043** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre hôtel sur une surface close de 1 400 m² avec 45 places de parking.

Immeuble R+2 composé de trois plateaux de 400 m² chacun.

Situé en zone commerciale, à proximité de l'autoroute et aux portes de la ville.

Descriptif : 55 chambres et 2 chambres privatives, hall d'entrée, salle de petit-déjeuner attenante, salle de réunion, cuisine et lingerie.

Possibilité d'aménager une terrasse.

Climatisation réversible gérée par logiciel.

Prix bail et travaux réalisés : 650 000 €.

Hôtel neuf, entièrement refait (toiture, sols, murs, plafonds, électricité, plomberie, mobilier des chambres et salles de bains).

Investissement réalisé par le propriétaire supérieur à 1 500 000 €.

Conditions du bail commercial 3/6/9 à établir : 9 000 € HT par mois, taxe foncière à la charge de l'acquéreur, 2 mois de dépôt de garantie.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **57**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 €**

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.