Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Restaurant, Perpignan (66000)

Annonce **C1359039** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Perpignan, au sud de la ville, sur une avenue passante et visible, à céder les murs d'un local loué à une enseigne de bonne réputation.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer annuel hors charges de 18 000 €.

Situé en rez-de-chaussée d'une petite résidence, ce local développe une surface de 84 m2 Carrez.

Il se compose d'une pièce principale de 42 m2, d'une salle cuisine de 24 m2, d'un WC indépendant et d'un bureau de 10 m2.

Le local est actuellement loué à un restaurant en place depuis plusieurs années, avec une exploitation stable et sereine.

Cette opportunité d'investissement sur l'achat des murs est sécurisée et rentable.

Le bail de location sera communiqué aux clients sérieux.

Bonne rentabilité.

Budget : 210 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**210 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.