

Local commercial pour plusieurs d'activités, Roanne (42300)

Annonce **C1359037** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Roanne (42300) : A vendre local commercial de 60 m2 entièrement refait à neuf : sols, murs, WC et salle de bains.

Il dispose également d'une dépendance de 10 m2 dans la cour.

Climatisation réversible installée dans le local.

Situé en angle de rue, il bénéficie d'une visibilité sur deux axes avec une vitrine de chaque côté.

Accessible à tous types de commerces : fleuriste, primeur, marché bio, cabinet médical, bureaux, etc.

Loyer : 770 €, charges comprises.

Charges : 170 € (taxe foncière + eau froide).

Dépôt de garantie : 1 200 €.

Honoraires de location : 1 826 € à la charge du locataire (bail + état des lieux).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.