Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 50 m2, Granville (50400)

Annonce **C1359036** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Granville (50400) : A vendre murs commerciaux d'environ 50 m2 offrant un bon potentiel, situés dans une copropriété de 12 lots sans aucune procédure en cours.

Idéalement implanté en plein centre-ville, le local bénéficie d'un emplacement premium avec un flux piéton constant et une bonne zone de chalandise, ainsi que d'une visibilité optimale grâce à sa vitrine linéaire attractive permettant une exposition maximale pour enseigne ou celle de locataire.

L'agencement est fonctionnel avec une surface de 50 m2 modulable comprenant une surface de vente lumineuse, une zone de réserve/ arrière-boutique ainsi qu'un point d'eau avec WC.

Le local est sain et bien entretenu, prêt à être aménagé selon les besoins.

Pour l'investisseur, il présente une bonne demande locative, le centre-ville restant une valeur refuge, une rentabilité attractive grâce à de faibles charges de copropriété et un potentiel locatif pérenne, ainsi qu'un patrimoine durable dont la valeur est amenée à évoluer.

Pour l'entrepreneur ou l'artisan, il permet de devenir son propre bailleur en capitalisant chaque mois au lieu de payer un loyer à fonds perdus, de bénéficier d'une liberté totale d'aménagement sans contrainte de bailleur et d'une proximité immédiate avec la clientèle au cœur de l'écosystème du centre-ville.

DPE : C (107), GES : C (17), avec un montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de 740 € indexé sur l'année 2026.

Copropriété de 12 lots dont 6 à usage d'habitation, charges de copropriété de 1 816 € par an.

Prix des murs : 105 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**95 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Granville (50400), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Granville : **13 561 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.