Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 342 m2, Caen (14000)

Annonce **C1359034** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Situé au sein de la Zone Péricentre IVAu 4e étage accessible par ascenseurs, un plateau de bureaux entièrement aménagé et cloisonné en très bon état général d'une surface totale d'environ 342m2 + 6 unités de stationnement privatives+ différentes pièces d'archives en sous-solLoyer annuel HT HC : 90 € HT HC le m2Provision pour charges annuelles : 36 € HT le m2Provision pour T. Foncière : 14 € HT le m2Taxe Foncière et T. E. O. M à charge preneurDépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC Frais de bail : 650 € HTHonoraires d'agence à charge preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HCDISPONIBLE A LA VENTE, annonce 3904

Surface commerciale : 342 m²

Surface totale : 342 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 565 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.