

## Bureaux / Locaux professionnels, 342 m2, Caen (14000)

Annonce **C1359034** postée le **04/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Situé au sein de la Zone Péricentre IVAu 4e étage accessible par ascenseurs, un plateau de bureaux entièrement aménagé et cloisonné en très bon état général d'une surface totale d'environ 342m2 + 6 unités de stationnement privatives+ différentes pièces d'archives en sous-solLoyer annuel HT HC : 90 € HT HC le m2Provision pour charges annuelles : 36 € HT le m2Provision pour T. Foncière : 14 € HT le m2Taxe Foncière et T. E. O. M à charge preneurDépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC Frais de bail : 650 € HTHonoraires d'agence à charge preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HCDISPONIBLE A LA VENTE, annonce 3904

**Surface commerciale** : 342 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 342 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 565 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**