Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux aménagé en zone Péricentre IV,, Caen (14000)

Annonce **C1359034** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

À LOUER

Situé au sein de la zone Péricentre IV, plateau de bureaux représentant un cadre de travail idéal.

Au 4e étage, accessible par ascenseur, un plateau de bureaux entièrement aménagé et cloisonné, en très bon état général.

Locaux d'une surface totale de 342 m² environ, comprenant :
- Différentes pièces d'archives en sous-sol
- 6 unités de stationnement privatives

Points forts :
- Plateau aménagé et cloisonné
- Localisation
- Ascenseur
- Locaux en très bon état

Conditions de location :
- Loyer annuel HT HC : 90 € HT HC le m², soit 30 780 € HT
- Provision pour charges annuelles : 36 € HT le m², soit 12 312 € HT
- Provision pour taxe foncière et T.E.O.M. : 14 € HT le m², soit 4 788 € HT à la charge du preneur
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC, soit 7 695 €
- Frais de bail : 650 € HT à la charge du preneur
- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC, soit un montant de 4 617 € HT, TVA en sus.

Également disponible à la vente.

DPE vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 342 m²

Surface totale : 342 m²

Loyer annuel : 30 780 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 565 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.